

ДВУСТОРОННИЙ ДОГОВОР №1 / 2019 А
аренды объекта(ов) муниципального недвижимого
и движимого имущества

г.Пермь

«07» октября 2019 г.

МАДОУ «Детский сад № 396» г.Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заведующего Жуланова Вера Владимировна, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «Успех», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Дмитриевой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем I. Общие положения

1.1. . На основании протокола рассмотрения заявок от 23.09.2019г. №2 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду объекты муниципального недвижимого имущества в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору и движимого имущества в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору (далее – Объект). Планировка и экспликация Объекта являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Цель (назначение) использования Объекта: Оказание услуги по организации питания воспитанников в МАДОУ «Детский сад № 396»

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Срок аренды Объекта с **«07» октября 2019 года по «06» октября 2022.** Объект считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи).

1.4. Арендатор не обладает преимущественным правом на заключение Договора на новый срок.

II. Права Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и (или) настоящим Договором;

2.1.2. передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.1.3. доступа в Объект для проведения проверки состояния и использования Объекта без вмешательства в хозяйственную деятельность Арендатора.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. самостоятельно определять виды, формы отделки интерьера Объекта, не влекущие переоборудование, перепланировку, переустройство, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта. Применяемые материалы и решения должны соответствовать требованиям санитарных, противопожарных и иных обязательных правил и норм;

2.2.2. сдавать Объект в пользование третьим лицам по договору субаренды исключительно с письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

2.2.3. вносить предложения Арендодателю о проведении за свой счет капитального ремонта, перепланировки, переоборудования и других улучшений Объекта;

2.2.4. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и (или) настоящим Договором;

2.2.5. по согласованию с Арендодателем в установленном законом и техническими нормами порядке установить приборы учета потребления коммунальных услуг;

2.2.6. производить с письменного согласия Арендодателя улучшение Объекта (реконструкцию, перепланировку, капитальный ремонт и иное) при наличии проектной документации, согласованной в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми. По завершении работ сдать Объект в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

III. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. подписать Договор, присвоить ему индивидуальный номер и направить три экземпляра подписанного Договора Арендатору для осуществления Арендатором действий по государственной регистрации настоящего договора

3.1.2. Не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора направить в адрес Арендатора технические планы помещений, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, на электронных носителях (CD-дисках), а также разрешения Департамента имущественных отношений администрации г. Перми и Департамента образования администрации г. Перми на сдачу объектов муниципальной собственности в аренду. Указанные материалы необходимы Арендатору для осуществления государственной регистрации настоящего Договора;

3.1.3. передать Объект Арендатору в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. использовать Объект по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами;

3.2.3. установить при входе в Объект информационную табличку с полным наименованием Арендатора в течение месяца со дня его принятия;

3.2.4. вносить своевременно и в полном объеме арендную плату в размере, установленном настоящим Договором;

3.2.5. нести бремя содержания арендованного имущества, в том числе:

3.2.5.1. в 10-дневный срок после заключения настоящего Договора уведомить территориальный орган Государственного пожарного надзора по Пермскому краю о заключении настоящего Договора (в уведомлении указать функциональное назначение Объекта, предусмотренное пунктом 1.2 настоящего Договора). В недельный срок согласовать с территориальным управлением Госсанэпиднадзора по Пермскому краю условия использования Объекта (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности требуется специальное согласование), энергоснабжающей организацией – правила пользования электроэнергией.

Своевременно выполнять предписания вышеуказанных и иных органов по устранению выявленных нарушений;

3.2.5.2. в течение всего срока действия настоящего Договора содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе, в случае наличия в аукционной документации (при заключении договора аренды по результатам торгов) и акте приема-передачи отметки о необходимости проведения капитального ремонта, при этом проектная документация на проведение капитальных ремонтных работ подлежит согласованию с Арендодателем и уполномоченными органами;

3.2.5.3. при замене и установке дополнительного инженерного оборудования на Объекте, перепланировке, переустройстве, переоборудовании, реконструкции Объекта, а также при осуществлении иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, предварительно в письменном виде согласовать с Арендодателем планируемые работы. Производить согласованные с Арендодателем ремонтно-строительные работы в порядке, установленном законодательством и (или) настоящим Договором;

3.2.5.4. обеспечить сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Обеспечить беспрепятственный доступ специализированных организаций к инженерным сетям и оборудованию для их обслуживания в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми;

3.2.5.5. в месячный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора заключить договоры со специализированными организациями на предоставление коммунальных услуг, содержание Объекта в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми. Исполнять обязанности по оплате поставляемых коммунальных услуг, а также услуг по содержанию Объекта в соответствии с заключенными договорами;

3.2.5.6. нести расходы по содержанию инженерного оборудования, находящегося в арендуемом Объекте, в том числе центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта, пожарных насосов, водомерных узлов, узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения и иного инженерного оборудования.

3.3. Застраховать Объект на случай его гибели и повреждения в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми. Страховые полисы представить Арендодателю в течение 10 дней с момента заключения договора страхования. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим Договором, незамедлительно (в течение 24 часов с момента наступления страхового случая) сообщить о гибели (повреждении) Объекта Арендодателю.

3.4. Восстановить Объект за счет собственных средств, в случаях его приведения в период действия Договора а аварийное (ненормативное) либо иное, непригодное для эксплуатации по целевому назначению состояние, и возместить Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

3.5. Передать Объект Арендодателю со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием в течение 3 дней с момента прекращения (досрочного расторжения) настоящего Договора.

3.6. Извещать Арендодателя в письменном виде в 10-дневный срок о произошедших изменениях: реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект.

3.7. Обеспечивать Арендодателю (представителю Арендодателя) доступ на территорию и в помещения Объекта в любое время в целях контроля за соблюдением условий (исполнением обязательств) настоящего Договора.

3.8. Обеспечивать и осуществлять в соответствии с действующим законодательством самостоятельно или посредством привлечения третьих лиц особый режим и охрану Объекта.

3.9. Застраховать за свой счет транспортные средства от угона, повреждения, а также гражданскую ответственность владельца транспортных средств, своевременно проходить государственный технический осмотр транспортных средств в уполномоченных органах за свой счет.

IV. Порядок расчетов и платежей

4.1. Арендная плата за Объект устанавливается в размере, указанном в приложении 3 к настоящему Договору.

4.2. Арендная плата за вычетом налога на добавленную стоимость (НДС), что составляет 18153 руб рублей 81 коп., вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, по следующим реквизитам:

МАДОУ «Детский сад № 396» г. Перми
614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Подводников, д.6
Тел/факс (342) 280-64-74, 280-57-20
ИНН/КПП 5905235985/590501001

Банковские реквизиты:

Департамент финансов администрации города Перми (Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 396» г. Перми
Лицевой счет 08930002075
Отделение Пермь
БИК 045773001
Р/с 40701810157733000003

Налог на добавленную стоимость (НДС) за аренду Объекта Арендатор оплачивает по самостоятельно оформленному счету-фактуре.

В течение 5 дней с момента подписания протокола с победителем аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Арендатор обязан оплатить по указанным реквизитам:

МАДОУ «Детский сад № 396» г. Перми
614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Подводников, д.6
Тел/факс (342) 280-64-74, 280-57-20
ИНН/КПП 5905235985/590501001

Банковские реквизиты:

Департамент финансов администрации города Перми (Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 396» г. Перми
Лицевой счет 08930002075
Отделение Пермь
БИК 045773001
Р/с 40701810157733000003

арендную плату с момента начала фактического пользования Объектом и движимым имуществом до конца месяца, следующего за месяцем заключения Договора;

обеспечительный арендный платеж в размере квартальной арендной платы, который засчитывается как платеж за последний квартал аренды по настоящему Договору и удерживается Арендодателем в счет возмещения арендных платежей и иных денежных обязательств при расторжении настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В случае просрочки оплаты арендной платы обеспечительный арендный платеж засчитывается в первый день просрочки в счет исполнения текущих обязательств Арендатора по внесению арендной платы, при этом Арендатор обязан восполнить (уплатить Арендодателю) обеспечительный арендный платеж не позднее 30-го числа текущего месяца.

В случае изменения арендной платы обеспечительный арендный платеж подлежит соответствующему увеличению или уменьшению, разница уплачивается Арендатором (возвращается Арендодателем) в течение 10 дней с момента изменения арендной платы (письменного обращения Арендатора о перерасчете обеспечительного платежа). Арендатор не имеет права на получение процентов с Арендодателя за пользование обеспечительным арендным платежом.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора обеспечительный арендный платеж подлежит возврату Арендатору в течение 15 банковских дней с момента расторжения настоящего Договора после возврата имущества по акту приема-передачи при условиях, что арендная плата уплачена полностью за весь период пользования имуществом и отсутствуют неисполненные на момент расторжения Договора денежные обязательства.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством

и (или) правовыми актами города Перми.

4.4. Моментом внесения платежа по настоящему Договору считается день зачисления соответствующих сумм на счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора.

V. Дополнительные условия

5.1. Стоимость отдельных и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором (субарендатором), Арендодателем не возмещается. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью муниципального образования город Пермь. Отделимыми улучшениями являются улучшения, демонтаж которых не причиняет вред всему либо части арендуемого Объекта и которые возможно отдельно использовать от всего либо части арендуемого Объекта, а также улучшения свойств недвижимого Объекта, в том числе путем замены вышедшего из строя инженерного оборудования и иного движимого имущества, находящегося в нем. Неотделимыми являются такие улучшения, демонтаж которых причиняет вред всему либо части арендуемого Объекта и которые невозможно отдельно использовать от всего либо части Объекта. К неотделимым улучшениям относятся результаты по реконструкции, модернизации, технического переоснащения всего либо части Объекта, то есть улучшения, в результате которых улучшаются технико-экономические показатели Объекта, появляются новые качественные показатели. Реконструкция – изменение параметров Объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций Объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. Работы по реконструкции осуществляются в соответствии с действующим законодательством и согласия Арендодателя.

5.2. Арендатор производит неотделимые улучшения на основании письменного согласия Арендодателя. Арендатор в течение 10 дней с момента осуществления неотделимых улучшений в письменном виде уведомляет об этом Арендодателя.

5.3. Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности третьим лицам, кроме обязанности внесения арендных платежей с указанием плательщика по настоящему Договору (арендный платеж по договору от «__» _____ 20__ , назначение платежа).

5.4. Арендатор не имеет права закладывать или отчуждать Объект (за исключением сдачи в субаренду с разрешения Арендодателя).

5.5. Размещение автотранспорта (автостоянок, парковок) на территории, прилегающей к Объекту, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами города Перми.

5.6. В случае проведения без письменного согласия Арендодателя и (или) с нарушением требований действующего законодательства в части перепланировки, переустройства, переоборудования, реконструкции Объекта, иных ремонтно-строительных работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, замены или установки дополнительного инженерного оборудования, Арендатор обязан за счет собственных средств в установленные Арендодателем сроки устранить допущенные нарушения.

VI. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне расходы и упущенную выгоду.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни

предотвратить разумными мерами, и эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение настоящего Договора. В этом случае срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее 20 дней с момента наступления подобных обстоятельств информировать другую Сторону в письменной форме и представить необходимые подтверждающие документы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, указанные в настоящем пункте. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, делая невозможным выполнение условий настоящего Договора, то каждая из Сторон может прекратить действие настоящего Договора немедленно после письменного уведомления другой Стороны.

6.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе имуществу третьих лиц, с использованием Объекта в период действия настоящего Договора, несет Арендатор.

6.4. Арендодатель в одностороннем порядке начисляет и предъявляет Арендатору к оплате штраф в размере годовой арендной платы в случаях нарушений Арендатором пунктов 3.2.1, 3.2.5, 3.3, 3.4, 3.7, 3.9 настоящего Договора.

6.5. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных настоящим Договором, за каждый день просрочки внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,1 % от месячной арендной платы.

6.6. В случаях неосвобождения Арендатором арендуемого Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором, уведомлением об одностороннем отказе от настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пению в размере 1 % от квартальной суммы арендной платы за каждый день пользования Объектом после прекращения срока действия настоящего Договора.

6.7. В случае уклонения Арендатора (Арендодателя) от принятия (передачи) имущества по акту приема-передачи либо уклонения от подписания актов приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, выплачивает другой Стороне штраф в размере от 0,1 % годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки принятия (передачи) Объекта.

6.8. За сдачу Объекта (его части) в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф, равный годовой арендной плате за сданный в субаренду Объект.

6.9. За нарушение правил пожарной безопасности Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере месячной арендной платы. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор возмещает Арендодателю ущерб (убытки) в полном объеме, в том числе разницу между страховыми выплатами и размером причиненного ущерба.

VII. Изменения и прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они допускаются действующим законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Арендатор:

7.3.1. использует Объект (его часть) не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора;

7.3.2. систематически (два и более раза в квартал) нарушает сроки внесения арендной платы, установленные настоящим Договором;

7.3.3. имеет задолженность в размере двухмесячной арендной платы. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, уплате пени и возмещению убытков;

7.3.4. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерно-технического оборудования, сетей, коммуникаций, расположенных в Объекте и обеспечивающих его функционирование;

7.3.5. не заключает или не исполняет надлежащим образом договор на предоставление коммунальных услуг в срок, установленный настоящим Договором;

7.3.6. не использует Объект (его часть) по целевому назначению либо передает по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Арендодателя;

7.3.7. лишен лицензии или иной разрешительной документации на осуществление деятельности, направленной на использование Объекта по назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора;

7.3.8. не выполняет требования пунктов 3.2.4, 3.2.5, 3.3, 5.4 настоящего Договора;

7.3.9. не выполняет текущий или капитальный ремонт Объекта в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

7.3.10. нарушает правила пожарной безопасности на Объекте, что подтверждается соответствующими актами проверки органов Государственного пожарного надзора.

7.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

7.4.1. в случае ликвидации либо признания банкротом Арендатора;

7.4.2. в случае смерти физического лица, являющегося Арендатором по настоящему Договору, признания его умершим или безвестно отсутствующим. Права и обязанности по настоящему Договору к наследникам не переходят;

7.4.3. по соглашению Сторон о расторжении настоящего Договора.

VIII. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

IX. Приложения к настоящему Договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

9.1. Планировка и экспликация Объекта в соответствии с техническим паспортом специализированного учреждения, осуществляющего техническую инвентаризацию.

9.2. Перечень объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 1 к настоящему Договору).

9.3. Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду (приложение 2 к настоящему Договору).

9.4. Расчет арендной платы (приложение 2 к настоящему Договору).

9.5. Разрешения Департамента имущественных отношений администрации г. Перми и Департамента образования администрации г. Перми на сдачу объектов муниципальной собственности в аренду

X. Уведомления и юридические адреса Сторон

10.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются заказной корреспонденцией по следующим адресам:

Арендодатель:

Арендатор:

614022, г. Пермь, ул. Подводников, д.6 614064, г. Пермь, ул. Г.Хасана, д.46 лит.Ф

10.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны немедленно информировать друг друга.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах. Один хранится у Арендодателя, один - у Арендатора, один – в специализированном учреждении, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:

МАДОУ «Детский сад № 396» г.
Перми
614022, Пермский край, г. Пермь, ул.
Подводников, д.6
Тел/факс (342) 280-64-74, 280-57-20
ИНН/КПП 5905235985/590501001
Банковские реквизиты:
Департамент финансов
администрации города Перми
(Муниципальное автономное дошкольное
образовательное учреждение «Детский сад
№ 396» г. Перми
Лицевой счет 08930002075
Отделение Пермь
БИК 045773001
Р/с 40701810157733000003

Заведующий:



В.В. Жуланова

Арендатор:

ООО «Успех»
614064, Пермский край, г. Пермь,
ул. Героев Хасана, д. 46, лит. Ф, офис
425
Телефоны: 8 (342) 281-82-84
бухгалтерия,
8(342) 217-99-94 отдел заказов
ИНН/КПП 5904259535/590401001
E-mail: Uspeh-prod.2014@mail.ru
Банк: Филиал № 6318 ВТБ24
(ПАО) г. Самара
БИК 043601968
р/с 40702810520420002079
к/с 30101810422023601968

Генеральный директор:



О.Н. Дмитриева

Приложение 1
к двустороннему договору аренды
объекта(ов) муниципального
недвижимого и движимого
имущества №1 / 2019 А от 07.10.2019

Перечень объектов движимого имущества, передаваемого в аренду

МАДОУ «Детский сад № 396» г.Перми

Адрес: 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Подводников, д.6

п/н №	Инвентарный номер (основные средства)	Наименование оборудования	Год выпуска	Кол-во (шт)
1.	101040000025	Шкаф жарочный электрический ШЖЭ-3 (зав.№ 1154)	2005	1
2.	101040000001	Плита электрическая на подставке ЭПК-48П (зав.№ 44)	2005	1
3.	101040000003	Плита электрическая на подставке ЭПК-48П (зав.№ 47)	2001	1
4.	101040000027	Плита электрическая с жарочным шкафом ЭП-6ЖШ (зав.№ 2908)	2005	1
5.	101040000021	Машина протирочно-резательная МПР-350-01 (зав.№ 9961514)	2016	1
6.	10104000760	Мясорубка ТМ-32 (зав. № 4174)	2010	1
7.	101040000029	Шкаф холодильный «Смоленск 515» (зав.№1303)	2005	1
8.	101040000009	Весы CASSW-1/2 LJ 2 кг (зав.№ 050680311)	2005	1
9.	10104000069	Весы эл. CAS SW-20 (зав.№ 081031961)	2010	1
10.	10109000069	Облучатель ОБРН 2*15-01 Кама	2010	1
11.	101060000038	Котел КПЭМ-60	2005	1
12.	101040000023	Привод УKM (зав.№ 5204)	2005	1
13.	101242016010	Машина протирочно-резательная МПР-350М (зав.№ 1252)	2016	1
14.	101040000054	Картофелечистка МОК-300	2006	1
15.	101040000020	Шкаф холодильный ШХ-05 (№ 001749)	2005	1
16.	101040000019	Шкаф холодильный ШХ-05 (зав.№ 001944)	2005	1
17.	101040000018	Холодильный шкаф «Бирюса -134R» (зав.№ 0011733)	2005	1
18.	101040000014	Шкаф холодильный ШХ – 07 ДС (зав.№ 021799)	2005	1
19.	101040000013	Шкаф холодильный ШХ – 0,7 (зав.№ 021796)	2005	1
20.	101060001101	Ларь морозильный «Бирюса 260 НК-260» (зав.№ 0013054)	2007	1
21.	101342017011	Ларь морозильный «Бирюса260 НК-5» № 0 6299 0249515	2017	1
22.	101040000017	Холодильник шкаф «Бирюса -134R»	2005	1

		(зав. № 0010388)		
23.	101342013009	Весы электронные настольные МК 32,2 зав.№ 162855	2013	1
24.	101040000015	Камера холодильная КХС-4 с моноблоком ММ10А (зав. № 26310; № 21411)	2005	1
25.	10109000082	Кондиционер GWCN09A2NK1DAN1	2010	1
26.	10109000084	Кондиционер GWH07NAK1NNB1A	2010	1
27.	101040000045	Ванна ВСМ 2/530	2010	1
28.	101040000046	Ванна ВСМ 2/530	2010	1
29.	101040000046	Ванна ВСМ 3/600	2010	1
30.	101242013004	Ванна моечная с раб.поверх. СПРП-04-0,53/11,01 (1010*530*860мм)	2013	1
31.	101040000044	Ванна моечная со столом ВСМС-1/530	2005	1
32.	101040000010	Весы напольные РП-200	2005	1
33.	101040000011	Весы циферблатные РН 10Ц13У	2005	1
34.	101040000012	Весы циферблатные РН 10Ц13У	2005	1
35.	101342013009	Весы электорн. фасовочные МК-3.2-А11	2013	1
36.	10109000136	Котел 50 л нерж. двойное дно	2011	1
37.	10109000102	Котел 50 л	2009	1
38.	101040000055	Мезгосборник	2006	1
39.	10109000170	Подставка ПКА 400*400*400мм нерж №1	2012	1
40.	10109000171	Подставка ПКА 400*400*400мм нерж №2	2012	1
41.	10109000172	Подставка ПКА 400*400*400мм нерж №3	2012	1
42.	10109000173	Подставка ПКА 400*400*400мм нерж №4	2012	1
43.	10106000757	Полка для досок	2009	1
44.	101060000033	Полка ППК-950	2005	1
45.	101060000011	Стеллаж кухонный СК-12/4	2005	1
46.	101060000012	Стеллаж кухонный СК-12/4	2005	1
47.	101060000003	Стеллаж кухонный СК-15/6	2005	1
48.	101060000798	Стеллаж метал. 3 полки нерж. 1400*600*160	2007	1
49.	101060000863	Стол письменный с ящиком (1300*600*745мм)	2007	1
50.	101060000007	Стол разделочный СР-1/1000/600	2005	1
51.	101060000008	Стол разделочный СР-1/1100/600	2005	1
52.	101060000004	Стол разделочный СР-1/1200/800	2005	1
53.	101060000005	Стол разделочный СР-2/950/600	2005	1
54.	101060000006	Стол разделочный СР-2/950/600	2005	1
55.	101060000021	Стол разделочный СРП-1/1000/400	2005	1
56.	101060000022	Стол разделочный СРП-1/1200/600	2005	1
57.	101060000023	Стол СРП-1/1200/600	2005	1
58.	101060000024	Стол СРП-1/1200/600	2005	1
59.	101060001061	Сушилка для рук BALLUGSX 2000 пластик. корпус	2007	1
60.	101060000978	Шкаф для одежды (разм. 950*350*1900)	2007	1
61.	10109000169	Шкаф ШКр 600*500*1750мм нерж./расп. двери	2012	1

Приложение 2
к двустороннему договору аренды
объекта(ов) муниципального
недвижимого и движимого
имущества №1 / 2019 А от 07.10.2019

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

за объекты муниципального недвижимого и движимого имущества
МАДОУ «Детский сад № 396» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. Подводников,
д.6

Встроенные помещения пищеблока общей площадью 79,5 кв.м., номера на поэтажном плане №№ 37-41,60,61,62,64, расположенные на 1 этаже 3-этажного детского сада с подвалом общей площадью 2215,9 кв.м., по адресу: 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Подводников, д.6-10335руб. 00 коп.

Инвентарь для пищеблока (139 позиций) по адресу: 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Подводников, д.6 - 7818 руб.81 коп.

На основании оценочного отчёта № 19/523/а от 01.03.2019 г. арендная плата без учёта НДС и коммунальных платежей составляет: 18153 руб. 81 коп.

1месяц аренды –18153 руб. 81 коп

3месяца аренды –54461,43 руб.

12 месяцев аренды (1 год) –217845,72 руб.



Предложение о качестве работы и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе предложение о цене договора

Общество с ограниченной ответственностью «Успех»

(наименование участника открытого конкурса)

предлагает оказать услугу на условиях, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, на организацию питания воспитанников в МАДОУ "Детский сад № 396" г.Перми в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к конкурсной документации) и обязуется заключить прилагаемый к конкурсной документации договор на условиях, указанных в настоящей заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации:

«Цена договора»

Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе	Предложения участника конкурса
Цена договора	30 780 769,50 (Тридцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 50 копеек)
Цена 1 детодня	153 (Сто пятьдесят три рубля 00 копеек)

«Квалификация участника закупки»

Условия исполнения договора, являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе	Количество, перечень
Договоры (контракты) на оказание услуг на объектах социальной сферы	<p>ООО «Успех» - 4шт.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Успех» с МАДОУ «Детский сад № 390» от 10.08.2019 2. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Успех» с МАДОУ «Детский сад № 358» от 29.12.2018 3. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Успех» с МАДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 100» от 01.05.2018 4. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Успех» с МАДОУ «Центр развития ребенка -

детский сад № 221» от 23.05.2018

ООО «Альфа» - 9 шт.

1. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Альфа» с МАДОУ «Центр развития ребенка -детский сад № 415» от 20.12.2017
2. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Альфа» с МАДОУ «Центр развития ребенка -детский сад № 403» от 07.11.2017
3. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Альфа» с МАДОУ «Детский сад № 175» от 28.08.2017
4. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Альфа» с МАДОУ «Центр развития ребенка -детский сад № 112» от 28.08.2017
5. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Альфа» с МАДОУ «Центр развития ребенка -детский сад № 161» от 21.11.2016
6. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Альфа» с МАДОУ «Центр развития ребенка -детский сад № 40» от 08.07.11.2019
7. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Альфа» с МАДОУ «Детский сад № 317» от 03.07.2019
8. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Альфа» с МАДОУ «Центр развития ребенка -детский сад № 371» от 30.03.2017
9. Копия договора на оказание услуги по организации питания ООО «Альфа» с МАДОУ «Детский сад № 317» от 29.06.2016

	Итого: 13 шт.
Сотрудники	ООО «Успех» - 25 чел.
	1 Некрасова Светлана Валерьевна
	2 Самылова Наталья Юрьевна
	3 Желнина Галина Семеновна
	4 Некрасова Светлана Анатольевна
	5 Русинова Нина Анатольевна
	6 Глазырина Елена Валерьевна
	7 Кузьмина Татьяна Георгиевна
	8 Михайлова Наталья Валерьевна
	9 Бармина Любовь Владимировна
	10 Мадиярова Любовь Витальевна
	11 Югова Елена Габдрахмановна
	12 Баяндина Лариса Владимировна
	13 Румега Елена Александровна
	14 Носкова Анастасия Георгиевна
	15 Зуева Наталья Владимировна
	16 Исмаилова Элла Советовна
	17 Деревяго Наталья Владимировна
	18 Кулюгина Елена Владимировна
	19 Волкова Екатерина Анатольевна
	20 Калугина Ирина Евгеньевна
	21 Варламова Оксана Петровна
	22 Мохова Оксана Викторовна
	23 Хасенова Гульчира Танаткановна
	24 Ширинкина Наталья Федоровна
	25 Захарова Анастасия Николаевна
	ООО «Альфа» - 53
	1 Шитова Вероника Владимировна
	2 Блинова Ольга Владимировна
	3 Воробьева Ольга Анатольевна
	4 Осовских Лариса Акзамутдинова
	5 Даданова Надежда Борисовна
	6 Жакелис Наталья Валерьевна
	7 Семенова Светлана Михайловна
8 Огородова Гулюза Камильевна	
9 Крюкова Елена Ефимовна	
10 Братанова Нафиса Рашитовна	
11 Гусамутдинова Любовь Васильевна	
12 Кисмаева Гульшахида Тамгимовна	
13 Фомина Светлана Николаевна	
14 Жукова Ольга Олеговна	
15 Исаева Елена Анатольевна	

- | | |
|----|---------------------------------|
| 16 | Журавлева Гюзеля Тамгимовна |
| 17 | Бельшева Юлия Сергеевна |
| 18 | Хасаншина Ирина Рафкатовна |
| 19 | Ягудина Римма Дильфатовна |
| 20 | Зеленина Наталья Александровна |
| 21 | Септ Нелли Николаевна |
| 22 | Блинова Наталья Сергеевна |
| 23 | Мухамадинова Резида Равитовна |
| 24 | Терехина Надежда Евгеньевна |
| 25 | Хомяков Алексей Матчвеевич |
| 26 | Старикова Ольга Александровна |
| 27 | Радостева Ольга Геннадьевна |
| 28 | Зуева Наталья Алексеевна |
| 29 | Капустина Вероника Павловна |
| 30 | Шакурова Эльвира Зиянгировна |
| 31 | Захарова Ольга Викторовна |
| 32 | Гуляева Людмила Васильевна |
| 33 | Султангалеева Зенфира Камиловна |
| 34 | Мальцева Елена Михайловна |
| 35 | Попова Галина Александровна |
| 36 | Мелехина Наталья Геннадьевна |
| 37 | Загваздина Валентина Васильевна |
| 38 | Дробышева Татьяна Ивановна |
| 39 | Тарантина Ольга Геннадьевна |
| 40 | Половинкина Ирина Николаевна |
| 41 | Кощеева Любовь Ивановна |
| 42 | Пермякова Галина Юрьевна |
| 43 | Балмашева Татьяна Александровна |
| 44 | Зеленкова Валентина Ивановна |
| 45 | Семенова Наталья Александровна |
| 46 | Красильникова Мария Анатольевна |
| 47 | Петухова Ольга Николаевна |
| 48 | Поморцева Ирина Александровна |
| 49 | Феоктистова Вера Александровна |
| 50 | Зворыгина Оксана Олеговна |
| 51 | Михайлова Юлия Геннадьевна |
| 52 | Мясникова Наталья Викторовна |
| 53 | Лаптева Ольга Николаевна |

Итого: 78 чел.

«Предложение по созданию условий для улучшения качества оказываемой услуги»

Наличие предложения по созданию

Предложения участника конкурса

условий для повышения качества услуги по организации питания в муниципальном дошкольном образовательном учреждении (в произвольной форме)	(копии договоров участника закупки с исполнителем (подрядчиком), предварительные договоры поставки, копии счетов и локально-сметных расчетов или копии товарных накладных и иные документы, подтверждающие намерения участника закупки).
Приобретение в цех готовой продукции: Пароконвектомат	<ul style="list-style-type: none"> - Счет-договор №5122 от 17.09.2019 на приобретение пароконвектомата - Руководство по эксплуатации - Коммерческое предложение на приобретение подставки под пароконвектомата <p>Срок исполнения: до 01 февраля 2020</p>
Приобретение в цех готовой продукции: Овощерезка промышленная (шинковка для овощей)	<ul style="list-style-type: none"> - Договор поставки №7 от 17.09.2019 ООО «ЮНИТ» - Счет №11 от 17.09.2019 на приобретение овощерезательно-протирочной машины ОМ-350 - Декларация соответствия, руководство по эксплуатации <p>Срок исполнения: до 01 февраля 2020</p>
Приобретение в цех готовой продукции: Холодильник для проб	<ul style="list-style-type: none"> - Счет-договор от 17.09.2019 на приобретение холодильника для проб - руководство по эксплуатации - сертификат соответствия <p>Срок исполнения: до 01 февраля 2020</p>
Приобретение в холодный цех: Два рабочих стола	<p>Коммерческое предложение от 17.09.2019 на приобретение столов 2 шт.</p> <p>Срок исполнения: до 01 февраля 2020</p>
Приобретение в холодный цех: Две ванны	<p>Коммерческое предложение от 17.09.2019 на приобретение ванн 2 шт.</p> <p>Срок исполнения: до 01 февраля 2020</p>
Приобретение двух стеллажей	<p>Коммерческое предложение от 17.09.2019 на приобретение стеллажей 2 шт</p> <p>Срок исполнения: до 01 февраля 2020</p>
Приобретение кипятивника для воды	<p>Счет № 537 от 16.09.2019 на приобретение кипятивника для воды</p> <p>Срок исполнения: до 01 февраля 2020</p>
Обеспечение пищеблока современной нержавеющей кухонной посудой и	<p>Коммерческие предложения от 17.09.2019 на</p>

инвентарем	<p>приобретение :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ножи для готовой и сырой продукции -11 шт - кастрюля нержав. 9л – 2 шт - кастрюля-котел нержав. 40л -1шт - кастрюля-котел нержав. 50л -1шт <p>Срок исполнения: до 01 февраля 2020</p>
<p>Текущий ремонт всех помещений пищеблока с заменой кафельной плитки</p> <p>Виды работ по текущему ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Окраска, шпаклевка, выравнивание потолков, дверей, стен, откосов во всех помещениях пищеблока; - Замена кафельной плитки стен и пола во всех помещениях пищеблока 	<ul style="list-style-type: none"> - Договор подряда № 305 от 17.09.2019 с ИП Акимов Ю.Н.; - локальный сметный расчет на выполнение ремонтных работ пищеблока - счет на выполнение работ по договору подряда № 409 от 17.09.2019 - сертификаты соответствия, протоколы испытаний отделочных, лакокрасочных материалов. <p>Срок исполнения: до 01 сентября 2020</p>
Приведение в соответствие вентиляции в пищеблоке и подсобных помещениях	<ul style="list-style-type: none"> - Калькуляция работ ООО «Промышленная вентиляция» по приведению вентиляции на пищеблоке в рабочее состояние
Цветные видеокамеры в помещения пищеблока	<ul style="list-style-type: none"> - Договор на поставку и монтаж оборудования с ИП Григорец Л.Н. - счет № 494 от 15.08.2019 на приобретение видеокамеры и сопутствующего оборудования <p>Срок исполнения: до 01 февраля 2020</p>

Качество выполняемых работ (предоставляемых услуг) будет полностью соответствовать требованиям конкурсной документации.

Генеральный директор
Должность



Дмитриева О.Н
Ф.И.О.